

Ferme ostréicole à vendre dans l'Hérault (Mèze)

Salle de production · Salle d'expédition · Terrasse · 3 concessions · Bateau · Véhicule utilitaire ·

Tournée commerciale

420 000 €



La ferme aujourd'hui

Implantée à Mèze, sur le bassin de Thau, l'exploitation est aujourd'hui structurée sous forme d'EARL et fonctionne avec 2 personnes à temps plein. Elle dispose d'un outil de production complet, immédiatement opérationnel et conforme aux normes en vigueur.

La production propre représente environ 10 tonnes d'huîtres par an, à partir de naissains prêts à coller. L'exploitation s'appuie sur 3 tables ostréicoles bien positionnées (dont 2 en première ligne) avec des redevances maîtrisées, et une capacité de stockage d'environ 350 poches, soit près de 5,5 tonnes.

Le mas ostréicole, conforme CE, comprend une salle de production de 30 m² avec espace annexe (cuisine, rangement, sanitaires) ainsi qu'une salle d'expédition de 30 m² équipée de 6 bassins de purification (6 supplémentaires en réserve) et d'un système de filtration récent. Une terrasse de 60 m² complète l'ensemble, permettant une organisation fluide des flux de production et d'expédition.

Le matériel est complet et fonctionnel : chaîne à huîtres, palan, tapis, 35 plaques de collage, 350 poches, bateau ostréicole motorisé (150 CV), ainsi qu'un véhicule utilitaire dédié à la tournée commerciale.

La ferme s'appuie également sur une tournée commerciale structurée et rentable, développée depuis trois ans, avec une clientèle active et fidélisée, constituant un levier économique majeur et complémentaire à la production ostréicole.

L'ensemble constitue une structure équilibrée, combinant production propre et activité commerciale structurée, offrant un outil clé en main avec potentiel de développement.

La ferme de demain

Les exploitants souhaitent céder leur activité clé en main. Ils sont ouverts à accompagner les repreneurs pendant la transmission de l'activité afin de sécuriser la reprise. Les repreneurs peuvent ainsi se projeter aisément sur :

- La reprise immédiate d'un outil ostréicole complet et fonctionnel
- Le développement possible de la production en propre
- Le renforcement ou diversification de la tournée commerciale

Les points forts de la ferme

- Outil professionnel sur le bassin de Thau : mas ostréicole conforme CE, 3 concessions bien positionnées (dont 2 en première ligne), salle de production et d'expédition équipées (12 bassins au total), matériel complet et bateau opérationnel, permettant une activité immédiate dans un cadre reconnu pour l'ostréiculture à Mèze.

- Tournée commerciale structurée et rentable : 50 clients actifs, organisation optimisée compatible avec la production, activité en gros complétée par de l'achat-revente, générant une rentabilité solide et constituant le cœur de la valeur de l'exploitation.

- Reprise clé en main : outil complet, immédiatement exploitable, combinant production propre (environ 10 tonnes/an) et activité commerciale organisée, avec accompagnement possible des cédants pour sécuriser la transition.

Prix de l'exploitation agricole : 420 000 €

Pour en savoir plus



<https://eloi.eu/annonces/ferme-ostreicole-a-vendre-dans-lherault-meze/>



07 44 31 26 40